



# Comune di Casole d'Elsa

Provincia di Siena

## AVVISO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

VARIANTE VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AREA  
ARTIGIANALE/INDUSTRIALE DENOMINATA IL PIANO – **VARIANTE 2.2021 “INSEDIAMENTO  
INDUSTRIALE”**. ADOZIONE.

### COMUNICATO N. 1

Richiamati:

- L'art. 37 e 38 della LRT 65/2014 che prevede la figura del garante dell'informazione e della partecipazione definendone le funzioni nei procedimenti di approvazione degli strumenti urbanistici.
- L'art. 2 del Regolamento comunale per l'esercizio delle funzioni del garante della comunicazione - funzioni del garante della comunicazione.
- La determinazione del Responsabile del Procedimento n. 110 del 10/03/2021 con la quale è stata individuata quale Garante dell'Informazione e Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 c.2 della L.R. 65/2014, la Sig.ra Ketì Biancucci;

Premesso

- che la variante in oggetto è una variante semplificata ai sensi dell'art. 30 della legge regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014;
- che ai sensi del comma 1 art. 28 bis legge regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014, le varianti semplificate non necessitano di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 LRT65/2014;
- che la suddetta variante è soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 legge regionale n. 10 del 12 febbraio 2010;

Il presente comunicato si propone di fornire un sintetico resoconto in merito allo svolgimento delle procedure della variante in oggetto.

Con deliberazione n. 100 del 07/10/2020 la giunta comunale, preso atto della necessità di provvedere alla redazione di una variante al RU vigente e verificata l'assenza di personale tecnico dipendente della stessa amministrazione per la redazione della variante, ha dato mandato al responsabile dell'area tecnica, urbanistica edilizia privata ed ambiente di nominare un professionista ai fini della redazione di tale variante.

Il professionista individuato per la stesura della variante al regolamento urbanistico vigente all'area artigianale/industriale denominata "il Piano" è l'Architetto Gabriele Banchetti, incaricato con determinazione n. 593 del 15/12/2020.

Per la componente geologica e idraulica è stato individuato il Geologo Paolo Castellani, incaricato con Determinazione n. 628 del 24/12/2020.

L'autorità competente in materia di VAS, ai sensi dell'art 12 legge regionale n. 10 del 12 febbraio 2010 è stata individuata nella commissione comunale per il paesaggio con deliberazione di Giunta comunale n. 30 del 21/04/2021.

Vista la tipologia delle finalità che l'amministrazione comunale intende perseguire, la legge regionale individua la fattibilità in due articoli distinti:

- l'art. 238 della LRT 65/2014 ammette la redazione di varianti allo strumento urbanistico per la previsione di opere pubbliche;
- l'art. 252 ter che norma le varianti per le aree destinate ad insediamenti produttivi, industriali, artigianali, commerciali al dettaglio e direzionali.

A tal fine sono state predisposte due varianti, la **variante n. 1.2021 “Palazzetto dello sport”** e la **variante n. 2.2021 “Insediamento industriale”**.

La Variante n. 2.2021 "Insediamento industriale" è stata valutata dal punto di vista di assoggettabilità a VAS.

L'autorità competente, esaminati i contributi pervenuti, con verbale n. 02 del 01/06/2021 prot. 3694 ha determinato la **non assoggettabilità** a VAS.

Preso atto di quanto sopra, il Responsabile del Procedimento provvederà al deposito di tutti gli elaborati alla Regione Toscana, settore sismica e successivamente presenterà la proposta di adozione al **Consiglio Comunale nella seduta del 09/06/2021 ore 21.00 che si svolgerà in modalità di videoconferenza ai sensi dell'art. 72 del Regolamento del Consiglio Comunale di questo ente. Il Consiglio Comunale verrà trasmesso in Live streaming sul canale Youtube del Comune di Casole d'Elsa.**

Il Garante resta a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione della variante al regolamento urbanistico, per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014 e delle linee Guida approvate con D.G.R. n. 1112 del 16 ottobre 2017 dalla Regione Toscana ai seguenti contatti: 0577/949744-biancucci\_k@casole.it.

Il presente comunicato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione dedicata:

<http://www.casole.it/in-comune/urbanistica/varianti-in-corso/variante-al-ru-22021-insediamento-industriale/>

Casole d'Elsa 03/06/2021

Il Garante della Comunicazione e  
dell'Informazione  
f.to Ketì Biancucci